



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक १५]

गुरुवार ते बुधवार, मे २-८, २०२४/वैशाख १२-१८, शके १९४६

[पृष्ठे ८, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संवंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३५.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि. यो. उमरखेड (सु.)-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीही-६-१९३५.—

ज्याअर्थी, उमरखेड नगर परिषदेची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७१८-१०२६-प्र.क्र. ५५-९८-नवि-१३, दिनांक २७ जानेवारी, १९९९ (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे) अन्वये मंजूर केली असून ती, दिनांक १५ एप्रिल, १९९९ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेमध्ये मौजा उमरखेड, ता. उमरखेड येथील स.न. ३३१ या जमिनी अंदाजे १.३२४४ हे. क्षेत्र, आ.क्र. २८ “बेघरांसाठी घर” या आरक्षाणने (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) आणि भागश: क्षेत्र ९ मी. रुंद पूर्व-पश्चिम विकास योजना रस्त्याने (यापुढे “उक्त रस्ता” असे संबोधिले आहे) बाधित होत असून, उक्त आरक्षण आणि उक्त रस्त्याचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, उमरखेड आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षाच्या कालावधीत उक्त आरक्षण आणि उक्त रस्त्याखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही;

आणि, त्याअर्थी, मौजा उमरखेड, खंड २, ता. उमरखेड, जि. यवतमाळ येथील स. नं. ३३१/१ यांसी क्षेत्र १.०३ हे. जमिनीचे (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षण आणि उक्त रस्त्याने बाधित क्षेत्रासंदर्भाने संबंधित जमीन मालक (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीन्याये उक्त समुचित प्राधिकरणावर अनुक्रमे दिनांक ८ एप्रिल, २०१९ रोजी सूचना

(यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिलेले आहे) बजावलेल्या आहेत व त्या समुचित प्राधिकरणास अनुक्रमे त्याच दिवशी प्राप्त झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त उक्त जमीन मालक यांनी सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षण आणि उक्त रस्त्याखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठात दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ३१८५/२०२२ चे अनुषंगाने मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक १७ ऑगस्ट, २०२३ रोजीच्या निर्णयान्वये (यापुढे “उक्त निर्णय” असे संबोधिले आहे) उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याचे व त्यासंदर्भाने प्रतिवादी यांनी अनुषंगीक परिणामकारक पावले उचलण्याचे निर्देश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, उमरखेड यांनी मा. उच्च न्यायालयाकडील उक्त निर्णयानुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत करणेसंदर्भाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीर्तर्गत आदेश निर्गमित करणेबाबतचा प्रस्ताव दिनांक ०४ ऑक्टोबर, २०२३ रोजीचे पत्र क्र. ३५१/२०२३-२४ अन्वये विहित मार्गाने सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. १५८५, दिनांक १३ डिसेंबर, २०२३ अन्वये सादर केलेल्या अहवालामध्ये प्रामुख्याने, मा. न्यायालयाचे उक्त निर्णयानुसार उक्त जमिनीमधील आरक्षणाखालील क्षेत्र वगळण्यास हरकत नाही व या क्षेत्रामध्ये रस्त्याचा समावेश असून, मा. न्यायालयाचे उक्त निर्णयामध्ये फक्त उक्त आरक्षणाचा (आ.क्र. २८) उल्लेख केलेला असला तरी, उक्त रस्त्याचा उल्लेख उक्त सूचनेत असल्याचे नमूद करून, उक्त जमिनीमध्ये लगतच्या वापरानुसार अभिन्यास करतांना त्यामध्ये, ९.०० मी. रस्त्याची सलगता ठेवणे आवश्यक राहील, असे अभिप्राय सादर केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीचे मोजणी नकाशानुसार (मो.र.क्र. ४४/२०१९, दिनांक १६ फेब्रुवारी, २०१९) केलेल्या क्षेत्र पडताळणी अंती, उक्त जमिनीचे उक्त आरक्षण आणि उक्त रस्त्याने बाधित क्षेत्र अनुक्रमे ८५०६ चौ. मी. आणि ११६४ चौ. मी. इतके परिगणित होत असल्याचे स्पष्ट होत आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण आणि रस्त्याबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तूस्थिती पाहता, उक्त जमिनीचे ८५०६ चौ. मी. (०.८५०६ हे.) क्षेत्रावरील केवळ उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये भागशः व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३-३२११- प्र.क्र. ५०८-नवि-१३, दिनांक ०९ डिसेंबर, २०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे या आदेशाव्दारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण भागशः व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत.—

उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे:-

परिशिष्ट

अ.क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील आरक्षण व वि.यो.अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र (हे.)	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून भागशः व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र (हे.)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
(१)	उमरखेड नगर परिषद, मौजा उमरखेड, ता. उमरखेड, जि. यवतमाळ.	आ. क्र. २८ “बेघरांसाठी घरे” १.३२४४ हे. (१३२४४ चौ. मी.)	मौ. उमरखेड, खंड १ स.नं. ३३१/१ पै.	०.८५०६ हे. (८५०६ चौ. मी.)

टीप :-

१. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनींवर उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकास उपलब्ध होईल.
२. उक्त आरक्षणातून भागाशः मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, उमरखेड नगर परिषद, उमरखेड, जि. यवतमाळ यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
३. सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक ३ एप्रिल, २०२४.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३६.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966

ORDER

No. D.T.P.-D.P.Umerkhed (R)-Sec-127(2)-Order-TPV-VI-1935.—

Whereas, the Revised Development Plan of Umarkhed Municipal Council has been sanctioned as per the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) by the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-2798-1026-CR-55-98-UD-13, dated 27th January, 1999 (hereinafter referred to as “the said Notification”) & came into force with effect from dated 15th April, 1999 (hereinafter referred to as the “said Sanctioned Revised Development Plan”);

And whereas, in the said Sanctioned Revised Development Plan, an approximate area of 1.3244 Ha. of the land bearing S. No. 331 (Part) of Mouza Umarkhed, Taluka Umarkhed is affected by Reservation No. 28 “Housing for Dishoused” (hereinafter referred to as “the said Reservation”) and part area is affected by 9 mt. wide East-West Development Plan Road (hereinafter referred to as “the said Road”) for which Appropriate Authority for acquisition and development of the said Reservation & said Road is Municipal Council, Umarkhed (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”);

And whereas, the land under said Reservation & said Road have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said sanctioned Revised Development Plan come into force;

And whereas, the concerned land owners (hereinafter referred to as “the said Land Owners”) of the land bearing S. No. 331/1, area admeasuring 1.03 Ha. of Mouza Umarkhed, Part 2, Tal. Umarkhed (hereinafter referred to as “the said Land”) had served a notice dated 8th April, 2019 as per the provisions of Section 127(1) of the said Act in respect of the areas affected by the said Reservation & said Road (hereinafter referred to as “the said Notice”) on the said Appropriate Authority and the same has received to Appropriate on same day;

And whereas, the said land under the said Reservation & said Road is not acquired or on steps as required as per the provisions of Section 127 (1) of the said Act has been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner.

And whereas, in Writ Petition No. 3185/2022 filed by the said Land Owners, the Hon’ble High Court of Judicature at Mumbai, Nagpur Bench has directed *vide* it’s decision dated 17th August, 2023 (hereinafter referred to as “the said Judgement”) that, the said Reservation on the said Land has lapsed and accordingly the respondents shall take consequent steps to indicate lapsing of the reservation;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Umardked has submitted the proposal *vide* it's letter No. 351/2023-24, dated 4th October, 2023 to issue an order in respect of lapsing of the said Reservation under the provisions of Section 127 (2) of the said Act as per said Judgement of Hon'ble High Court;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati has submitted report *vide* letter No. 1585, dated 13th December, 2023; mentioned mainly therein that, as per the said Judgement there is no objection to issue and order in respect of lapsing of area under Reservation & such area including said Road as it is mentioned in said Notice; though, only the said Reservation (R. No. 28) is mentioned in the said Judgement, with opinion that, there is necessity of continuity of said Road in the layout of said Land while preparing it, as per the land use of adjacent lands;

And whereas, as per the Measurement Plan (M.R.No. 44/2019, dated 2nd February, 2019 of said Land, it is clear after due verification that, areas affected by the said Reservation & said Road are measured as 8506 Sq. mt. & 1164 Sq. mt. respectively;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said Land in the said Sanctioned Revised Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of only the said reservation partly on the area admeasuring approximately 8506 Sq. mt. (0.8506 Ha.) of the said land;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, date 1st December, 2016, has delegated the powers exercisable by it under the provisions of Section 127(2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagar Panchayat and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation partly in respect of the said land as per the provisions of Section 127 (2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, as follows.—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, the following new entry shall be added :-

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council, Mouja, Taluka and District	Reservation in the said sanctioned Development Plan & it's Approx. Area as per D.P. Report	Description of the said Land	Approximate Area partly lapsed from the said Reservation (H.A.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Umardked Municipal Council, Mauja Umardked, Taluka-Umardked, Dist.-Yavatmal	Site No. 28 “Housing for Dishoused” 1.3244 HA. (13244 Sq. mt.)	Mauja Umardked Part 2, S. No. 331/1 (Part)	0.8506 HA. (8506 Sq. mt.)

Note:-

1. The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent lands under the said Sanctioned Revised Development Plan.
2. A copy of the part plan of the said Sanctioned Revised Development Plan showing the part area of the said Land which is lapsed from the said Reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Umarghad, District Yavatmal during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
3. This Order shall also be published on the Director's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

Pune:
Dated the 3rd April, 2024.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३७.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

आदेश

क्रमांक-डि.टी.पी.-वि. यो. उमरखेड (सु.)-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीढी-६-२०८६.—

ज्याअर्थी, उमरखेड नगर परिषदेची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ (१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७१८-१०२६-प्र.क्र. ५५-९८ नवि-१३, दिनांक २७ जानेवारी, १९९९ (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे) अन्वये मंजूर केली असून ती, दिनांक १५ एप्रिल, १९९९ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेमध्ये, मौजा उमरखेड, ता. उमरखेड येथील स.न. ४ या जमिनीचे अंदाजे ३.२९ हे. क्षेत्र, आ.क्र. ३३ “दुकान केंद्र व स्टेडीयम” या आरक्षणाने (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) बाधित होत असून, उक्त आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, उमरखेड आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षाच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही ;

आणि, त्याअर्थी, मौजा उमरखेड खंड १, ता. उमरखेड, जि. यवतमाळ येथील स. न. ४/१/७ यांसी क्षेत्र ० ४७ हे. जमिनीचे (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणाने बाधित क्षेत्रासंदर्भाने संबंधित जमीन मालक (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) यांचे वतीने अड. संतोष प. जैन, यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीन्याये उक्त समुचित प्राधिकरणावर अनुक्रमे दिनांक २५ सप्टेंबर, २०१८ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावलेली आहे व त्या समुचित प्राधिकरणास दिनांक २६ सप्टेंबर, २०१८ रोजी प्राप्त झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन धारक यांनी मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठात दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ३५८५/२०२२ मध्ये मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक २८ नोव्हेंबर, २०२३ रोजीच्या निर्णयान्वये (यापुढे “उक्त निर्णय” असे संबोधिले आहे) उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत करणेसंदर्भाने आदेश शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करणेबाबत राज्य शासनास निर्देश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, उमरखेड यांनी मा. उच्च न्यायालयाचे उक्त निर्णयानुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत करणेसंदर्भाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदींतर्गत आदेश निर्गमित करणेबाबतचा प्रस्ताव दिनांक ११ जानेवारी, २०२३ रोजीचे पत्र क्र. ५५७/२०२३-२४ अन्वये सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. २०७, दिनांक १६ फेब्रुवारी, २०२४ अन्वये सादर केलेल्या अहवालामध्ये प्रामुख्याने, मा. न्यायालयाने उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत करणेसंदर्भाने कार्यवाही करणेबाबत आदेशित केलेले असल्याने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीअन्वये आदेश निर्गमित करणे उचित होईल, असे अभिप्राय सादर केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीचे मोजणी नकाशानुसार (मो.र.क्र. ५३९/२०१५, दिनांक १३ मार्च, २०१५) उक्त जमिनीचे उक्त आरक्षणाने बाधित क्षेत्र ०.४७ हे. इतके असल्याचे स्पष्ट होत आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तूस्थिती पाहता, उक्त जमिनीचे ०.४७ हे. (४७०० चौ. मी.) क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीन्वये भागशः व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र. ५०८-नवि-१३, दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाव्दारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण भागशः व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत.—

उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे:-

परिशिष्ट

अ.क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील आरक्षण व वि.यो.अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र (हे.)	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून भागशः व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र (हे.)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
(१)	उमरखेड नगर परिषद, मौजा उमरखेड, ता. उमरखेड, जि. यवतमाळ.	आ.क्र. ३३ “दुकान केंद्र व स्टेडीयम ” ३.२९ हे.	मौ. उमरखेड, खंड १. स.नं. ४ पै.	०.४७

टीप :-

- उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकास उपलब्ध होईल.
- उक्त आरक्षणातून भागशः मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, उमरखेड नगर परिषद, उमरखेड, जि. यवतमाळ यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
- सदर आदेश संचालनालयावे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक १२ एप्रिल, २०२४.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३८.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966

ORDER

No.-D.T.P.-D.P.Umerkhed (R)-Sec-127(2)-Order-TPV-VI-2086.—

Whereas, the Revised Development Plan of Umarghad Municipal Council has been sanctioned as per the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) by the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-2798-1026-CR-55-98-UD-13, dated 27th January, 1999 (hereinafter referred to as “the said Notification”) & came into force with effect from dated 15th April, 1999 (hereinafter referred to as the “said Sanctioned Revised Development Plan”);

And whereas, in the said Sanctioned Revised Development Plan, the land bearing S. No. 4 an area admeasuring 3.29 Ha. of Mouza Umarghad, Taluka Umarghad is affected by Reservation No. 33 “Shopping Centre and Stadium” (hereinafter referred to as “the said Reservation”) for which Appropriate Authority for acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Umarghad (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”);

And whereas, the land under said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said sanctioned Revised Development Plan come into force;

And whereas, the concerned land owners (hereinafter referred to as “the said Land Owners”) of the land bearing S. No. 4/1/7, area admeasuring 0.47 Ha. of Mouza Umarghad, Part 1, Tal. Umarghad, Dist. Yavatmal (hereinafter referred to as “the said Land”) had served a notice dated 25th September, 2018 through Adv. Santosh P. Jain as per the provisions of Section 127 (1) of the said Act in respect of the area affected by the said Reservation (hereinafter referred to as “the said Notice”) on the said Appropriate Authority and the same has received by Appropriate Authority on 26th September, 2018 ;

And whereas, the said land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of Section 127(1) of the said Act has been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner.

And whereas, in Writ Petition No. 3585/2022 filed by the said Land Owners, in the Hon’ble High Court of Judicature at Mumbai, Nagpur Bench the Hon’ble High Court has directed to the State Government *vide* decision dated 28th November, 2023 (hereinafter referred to as “the said Judgement”) that, to notify the lapsing of the said Reservation on the said Land by an order to be published in the *Official Gazette*.

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Umarghad has submitted the proposal *vide* letter No. 557/2023-24, dated 11th January, 2024 to issue an order in respect of lapsing of the said Reservation under the provisions of sections 127 (2) of the said Act as per said Judgement of the Hon’ble High Court;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati has submitted report *vide* its letter No. 207, dated 16th February, 2024; mentioned mainly therein that, it is necessary to issue order under the provisions of Section 127(2) of the said Act as directed by the Hon’ble High Court in respect of lapsing of the said Reservation of the said Land;

And whereas, as per the Measurement Plan (M.R.No. 539/2015, date 13th March, 2015) of said Land, it is clear that area affected by said Reservation on the said Land is 0.47 Ha.;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said Land in the said Sanctioned Revised Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of only the said reservation partly on the area admeasuring approximately 0.47 Ha. (4700 Sq.mt.) of the said land;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.-TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 1st December, 2016, has delegated the powers exercisable by it under the provisions of section 127(2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagar Panchayat and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation partly in respect of the said land as per the provisions of Section 127 (2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, as follows—

After the last entry in the Scheduled of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, the following new entry shall be added :-

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouja, Taluka and District	Reservation in the said sanctioned Revised Develop- ment Plan & its Approximate Area as per D.P. Report	Description of the said Land	Approximate Area of the said Reservation lapsed Partly (H.A.).
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Umarkhed Municipal Council, Mauja Umarkhed, Taluka-Umarkhed, Dist.-Yavatmal	Site No. 33 “Shopping Centre and Stadium ” (3.29 H.A.)	Mauja Umarkhed, Part 1, S. No. 4 (Part)	0.47 H.A.

Note:-

- The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent lands under the said Sanctioned Revised Development Plan.
- A copy of the part plan of the said Sanctioned Revised Development Plan showing the part area of the said Land which is lapsed from the said Reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Umarkhed, District Yavatmal during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
- This Order shall also be published on the Director's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune:
Dated the 12th April, 2024.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.